

ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

АО «Инновационное Управление Строительством»,
ОГРН 1037739552795, ИНН 7719243661,
юридический адрес: 105077, г. Москва,
ул. Первомайская, дом 89, этаж 0, помещение I, комната 12

Дата публикации 26 августа 2026 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика конфиденциальности (далее — «Политика») определяет порядок обработки и защиты персональных данных пользователей интернет-сайта www.m2m4-indpark.ru (далее — «Сервис», «Интернет-Сайт»).

1.2. Оператором персональных данных является АО «Инновационное Управление Строительством», ОГРН 1037739552795, ИНН 7719243661, юридический адрес: 105077, г. Москва, ул. Первомайская, дом 89, этаж 0, помещение I, комната 12 (далее — «Оператор»).

1.3. Оператор ставит своей важнейшей целью и условием осуществления своей деятельности соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.4. Настоящая Политика Оператора в отношении обработки персональных данных (далее — «Политика») применяется ко всей информации, которую Оператор может получить о посетителях интернет-сайта www.m2m4-indpark.ru

1.5. Политика разработана в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных»;

Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»; Приказом ФСТЭК России от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2020 г. № 1526 "О Правилах хранения организаторами распространения информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о фактах приема, передачи, доставки и (или) обработки голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков, видео- или иных электронных сообщений пользователей информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и информации об этих пользователях и предоставления ее уполномоченным государственным органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность или обеспечение безопасности Российской Федерации";

Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2022 г. № 256 "Об утверждении Правил хранения организатором распространения информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текстовых сообщений пользователей информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", голосовой информации, изображений, звуков, видео-, иных электронных сообщений пользователей информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Рекомендациями Роскомнадзора от 31.07.2017 г по составлению документа, определяющего политику оператора в отношении обработки персональных данных, в порядке, установленном Федеральным Законом 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 2.1. Персональные данные - любая информация, относящаяся к, прямо или косвенно, определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).
- 2.2. Оператор - АО «Инновационное Управление Строительством», ОГРН 1037739552795, ИНН 7719243661, юридический адрес: 105077, г. Москва, ул. Первомайская, дом 89, этаж 0, помещение I, комната 12, - организующий обработку персональных данных, определяющий цели и содержание обработки.
- 2.3. Пользователь - физическое лицо, использующее Сайт и его сервисы.
- 2.4. Обработка персональных данных - любое действие с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.
- 2.5. Распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.
- 2.6. Предоставление персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.
- 2.7. Автоматизированная обработка персональных данных - обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.
- 2.8. Блокирование персональных данных - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).
- 2.9. Обезличивание персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.
- 2.10. Информационная система персональных данных - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.
- 2.11. Файлы Cookies - небольшие текстовые файлы, которые веб-сервер сохраняет на устройстве пользователя для работы сайта и анализа пользовательского поведения.
- 2.12. IP-адрес - уникальный сетевой адрес устройства пользователя в сети Интернет;
- 2.13. Веб-сайт - совокупность графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети интернет по сетевому адресу www.m2m4-indpark.ru
- 2.14. Лог-файл - журнал событий, в который программа или система записывает свои действия.
- 2.15. Конфиденциальность персональных данных - обязательное требование, запрещающее распространение данных без согласия пользователя.

3. ОПЕРАТОР ОБРАБАТЫВАЕТ

- 3.1. Данные, предоставляемые при регистрации и использовании Сервиса:
- 3.1.1. Личные данные физического лица (фамилия, имя, отчество, дата рождения, пол, гражданство); контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона); данные учетной записи (логин, имя пользователя, пароль (хранится в зашифрованном виде); паспортные данные (серия и номер паспорта, дата его выдачи, код подразделения, кем выдан, адрес регистрации).
- В случае регистрации и использования Сервиса юридическим лицом, обработке подлежат персональные данные сотрудника юридического лица: должность, фамилия, имя, отчество, дата рождения, пол, гражданство, адрес электронной почты, номер телефона, паспортные данные - серия и номер паспорта, дата его выдачи, код подразделения, кем выдан паспорт, адрес регистрации.
- 3.2. Автоматически собираемые данные: IP-адрес, тип браузера и операционной системы, время доступа к интернет-сайту, адреса посещенных страниц, лог-файлы, данные cookies и аналогичных технологий.
- 3.3. Данные, предоставляемые при оформлении предложения: информация о предлагаемом или выбранном варианте, местоположение, стоимость, данные для связи по выбранному варианту.

3.4. Данные, предоставляемые при обратной связи: фамилия, имя, отчество, телефон, Email, сервис для обмена сообщениями через интернет (мессенджер).

4. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Оператор обрабатывает персональные данные для следующих целей:

4.1.1. Предоставление услуг: идентификация пользователя; выбор варианта; расчет стоимости; взаимодействие с компаниями-партнерами.

4.1.2. Коммуникация с пользователями: принятие заявок по предложениям и/или обратный звонок; связь с Пользователем по вопросам заявок, обратной связи и технической поддержки; обработка заявок/обращений; организация оплаты услуг через платежные системы; улучшение работы интернет-сайта.

4.1.3. Обеспечение безопасности: предотвращение мошенничества; защита от несанкционированного доступа; соблюдение правовых требований.

4.1.4. Разработка новых функций.

4.1.5. Законные интересы Оператора — для обеспечения безопасности и улучшения Сервиса.

5. УСЛОВИЯ, СРОК ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И ХРАНЕНИЕ

5.1. Сервис предназначен для лиц, достигших 18-летнего возраста. Оператор не осуществляет обработку персональных данных несовершеннолетних лиц намеренно. Если вам стало известно, что несовершеннолетний предоставил Оператору персональные данные, пожалуйста, сообщите нам об этом.

5.2. Обработка персональных данных осуществляется с Согласия субъекта персональных данных - при использовании Сервиса это выражается в принятии и согласии с обработкой персональных данных и Политики конфиденциальности в разделе «Контакты».

5.3. Обработка персональных данных необходима для осуществления правосудия, исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.

5.4. Обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем.

5.5. Предоставление доступа к личному кабинету и сервисам Сайта и организации оплаты товаров и услуг через платежные системы.

5.6. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных, и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных. Не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки.

5.7. Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных. Обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.8. Сроки хранения:

- данных учетной записи: в течение срока использования Сервиса и 3 (Три) года после прекращения использования или его отзыва;

- содержание электронных сообщений пользователей - 6 месяцев.

5.9. Обработка персональных данных может осуществляться, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

5.10. Оператор принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного доступа, уничтожения, изменения,

блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий.

5.11. В случае выявления неточностей в персональных данных, Пользователь может актуализировать их самостоятельно, путем направления Оператору уведомления на адрес электронной почты Оператора sales@m2m4-indpark.ru с пометкой «Актуализация персональных данных».

5.12. Вся информация, которая собирается сторонними сервисами, в том числе платежными системами, средствами связи и другими поставщиками услуг, хранится и обрабатывается указанными лицами в соответствии с их Политикой конфиденциальности. Оператор не несет ответственность за действия третьих лиц.

5.13. Оператор не осуществляет обработку биометрических персональных данных.

6. ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

6.1. Оператор, получивший доступ к персональным данным, обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.2. Установленные субъектом персональных данных запреты на передачу (кроме предоставления доступа), а также на обработку или условия обработки (кроме получения доступа) персональных данных, разрешенных для распространения, не действуют в случаях обработки персональных данных в государственных, общественных и иных публичных интересах, определенных законодательством РФ.

6.3. Оператор может передавать персональные данные следующим категориям:

- электро-, газо-, водо- снабжающим компаниям, организациям по водоотведению — для подключения участка к центральным магистральным сетям.

- платежные системы - для обработки платежей (данные банковских карт обрабатываются непосредственно платежными системами).

- сервисы верификации данных - для авто заполнения адресов и проверки реквизитов.

- техническим партнерам: провайдерам хостинга и облачных хранилищ (AWS S3) для обеспечения работы Сервиса.

- по запросам органов дознания и следствия, иным уполномоченным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. Условия передачи данных: передача данных осуществляется только в объеме, необходимом для достижения целей обработки. Оператор не продает и не передает персональные данные третьим лицам для маркетинговых целей без вашего согласия.

7. ТРАНСГРАНИЧНАЯ ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ

7.1. Оператор хранит и обрабатывает персональные данные на территории Российской Федерации.

7.2. До начала осуществления деятельности по трансграничной передаче персональных данных Оператор обязан уведомить уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных о своем намерении осуществлять трансграничную передачу персональных данных (такое уведомление направляется отдельно от уведомления о намерении осуществлять обработку персональных данных).

7.3. Оператор до подачи вышеуказанного уведомления, обязан получить от органов власти иностранного государства, иностранных физических лиц, иностранных юридических лиц, которым планируется трансграничная передача персональных данных, соответствующие сведения.

7.4. В случае использования сервисов, размещенных за пределами РФ (например, облачные хранилища), мы обеспечиваем: использование серверов, расположенных в странах с адекватным уровнем защиты персональных данных; заключение договоров с применением стандартных защитных положений; шифрование данных при передаче и хранении.

8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФАЙЛОВ COOKIE

8.1. Интернет- сайт www.m2m4-indpark.ru использует следующие типы cookies:

Необходимые cookies: обеспечивают базовую функциональность (аутентификация, сессии).

Функциональные cookies: запоминают ваши предпочтения и настройки.

Аналитические cookies: помогают анализировать использование Сервиса.

8.2. Пользователь может настроить браузер для отказа от использования файлов cookie, однако это может ограничить функциональность Сайта.

9. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. Оператор применяет организационные и технические меры для защиты персональных данных.

9.1.1. Технические меры:

Шифрование данных при передаче (SSL/TLS).

Шифрование паролей (хеширование с использованием современных алгоритмов).

Использование защищенных протоколов передачи данных (HTTPS).

Регулярное резервное копирование данных.

Защита от несанкционированного доступа (межсетевые экраны, системы обнаружения вторжений).

Аутентификация и авторизация пользователей с использованием определённых инструментов.

Регулярное обновление программного обеспечения.

9.1.2. Организационные меры:

Назначение ответственного за обработку персональных данных.

Ограничение доступа к персональным данным (только уполномоченные сотрудники).

Контроль за действиями с персональными данными (аудит и мониторинг).

Реагирование на инциденты информационной безопасности.

9.2. Оператор при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, согласно ст.ст. 18.1 и 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

9.3. К указанным мерам относятся:

- обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие мер, в том числе мер по обнаружению, предупреждению и ликвидации последствий компьютерных атак.

- восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним.

9.4. Оператор может применять дополнительные, не указанные в настоящем разделе правовые, организационные и технические меры, направленные на защиту персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И ОПЕРАТОРА

10.1. Оператор имеет право:

- получать от субъекта персональных данных достоверные информацию и/или документы, содержащие персональные данные;

- в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, а также, направления обращения с требованием о прекращении обработки персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в Законе о персональных данных;

- самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, если иное не предусмотрено Законом о персональных данных или другими федеральными законами.

10.2. Оператор обязан:

- использовать персональные данные пользователя исключительно в целях, указанных в Политике;

- обеспечивать конфиденциальность обрабатываемых данных и не раскрывать их третьим лицам без согласия пользователя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

- хранить информацию о пользователях на территории РФ;

- реализовывать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного доступа;

- осуществить блокирование или удаление данных по требованию пользователя или уполномоченных органов;

- предоставлять пользователю информацию об обработке его персональных данных по письменному запросу.

- по запросу Минцифры передавать обезличенные персональные данные в ГИС (геоинформационную систему), согласно Федеральному закону от 08.08.2024 № 233-ФЗ.

- исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о персональных данных.

10.3. В случае использования метрик Google Analytics, Яндекс.Метрика, Оператор заранее уведомляет об этом Роскомнадзор. При использовании Google Analytics и других иностранных счетчиков Оператору необходимо получить разрешение Роскомнадзора.

10.4. При сборе персональных данных, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных Субъектов персональных данных (граждан РФ) с использованием баз данных, находящихся на территории РФ, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

10.5. Пользователь имеет право:

- получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных.

- требовать уточнения, ограничения, блокирования, удаления или уничтожения персональных данных, если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки.

- отозвать согласие на обработку персональных данных или возразить против обработки данных для определенных целей

- обжаловать действия или бездействие Оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке.

- получать информацию о сроках хранения персональных данных.

- осуществлять иные права, предусмотренные Законодательством РФ.

10.6. Для реализации своих прав Пользователь может направить запрос Оператору по адресу электронной почты: sales@m2m4-indpark.ru, а также по телефону: 8(915)-00-15-777.

10.7. Пользователь обязан:

- предоставлять достоверные данные, необходимые для использования функционала сайта;

- своевременно обновлять предоставленные персональные данные в случае их изменения;

- ознакомиться с положениями настоящей Политики до начала использования сайта.

10.8. Лица, передавшие Оператору недостоверные сведения о себе, либо сведения о другом субъекте персональных данных без согласия последнего, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Оператор несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области обработки и защиты персональных данных в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

11.2. Оператор освобождается от ответственности за нарушение конфиденциальности информации в следующих случаях:

- если информация стала публично доступной до момента ее утраты или разглашения;
- если разглашение информации произошло по вине пользователя.

11.3. Пользователь несет ответственность за:

- достоверность предоставляемых данных;
- последствия, вызванные предоставлением недостоверных или неактуальных персональных данных;
- сохранность своих учетных данных для доступа к сайту.

12. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОПЕРАТОРА

12.1. Оператор: АО «Инновационное Управление Строительством», ОГРН 1037739552795, ИНН 7719243661, юридический адрес: 105077, г. Москва, ул. Первомайская, дом 89, этаж 0, помещение I, комната 12

12.2. По всем вопросам, связанным с обработкой персональных данных, Пользователь может обращаться:

Email: sales@m2m4-indpark.ru

Телефон: 8(915)-00-15-777

- Сайт: www.m2m4-indpark.ru

13. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

13.1. Используя Сервис, оформляя выбранный вариант на сайте www.m2m4-indpark.ru, вы подтверждаете, что:

- ознакомились с настоящей Политикой конфиденциальности.
- понимаете цели и методы обработки персональных данных.
- даете согласие на обработку персональных данных в соответствии с настоящей Политикой.
- согласны на передачу своих персональных данных третьим лицам, указанным в разделе 6 настоящей Политики.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее размещения на интернет - сайте www.m2m4-indpark.ru и действует бессрочно до замены новой версией.

14.2. Оператор оставляет за собой право вносить изменения в Политику. При внесении существенных изменений Оператор уведомляет Пользователей путем размещения новой версии на Сайте.

14.3. Продолжение использования Сайта после внесения изменений означает согласие Пользователя с новой версией Политики.

14.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с применением настоящей Политики конфиденциальности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Стороны вправе предпринять досудебные меры по урегулированию спора путем направления письменной претензии по Email: sales@m2m4-indpark.ru с пометкой «Претензия».

14.6. Срок рассмотрения претензии составляет 30 календарных дней с момента ее получения.

14.7. В случае невозможности достижения согласия, спор подлежит рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.